

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025

z dnia 24.07.2025 r.

Dotyczy: najmu pomieszczeń i wyposażenia kuchni na prowadzenie działalności handlowo-usługowej: kuchni szkolnej z zapewnieniem całodziennego wyżywienia dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie w ramach umowy najmu zawartej na czas nieokreślony od 01.09.2025 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Chrzanów, Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów, NIP: 628-226-0665

Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie, ul. Dworska 5, 32-500 Chrzanów.

II.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni **112,65 m²**, znajdujący się na parterze Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie, ul. Dworska 5, 32-500 Chrzanów z odrębnym wejściem, dostępem do stołówki, na który składa się:

Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa	Metraż do naliczania kosztów ogrzewania (m ²)	Metraż do naliczania czynszu (m ²)
0/23	Kuchnia główna	42,12	42,12
0/24	Zmywalnia	9,25	9,25
0/22	Przygotownia	8,45	8,45
0/20	Komora chłodnicza	0	5,01
0/19	Komora mroźnicza	0	5,01
0/18	Magazyn produktów suchych	9,00	9,00
0/17	Pomieszczenie porządkowe	3,40	3,40
0/16	Szatnia	7,19	7,19
0/15	Toaleta	4,51	4,51
0/21	Hol	18,71	18,71
Razem		102,63	112,65

2. Wyposażenie kuchni, którego zestawienie zawarte jest w **załączniku nr 2** do Zapytania Ofertowego.
3. Po wynajęciu od szkoły pomieszczeń, o których mowa w pkt 1 prowadzenie przez Najemcę kuchni i stołówki dla uczniów i pracowników szkoły w formie obiadów wraz z zapewnieniem całodziennego wyżywienia dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych tj. śniadania, obiadu i podwieczorka (z wyłączeniem dni wolnych od nauki). Dopuszcza się oferowanie do sprzedaży dodatkowego posiłku dla uczniów i pracowników szkoły w formie kanapek, drożdżówek itp.
4. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, oraz klimatyzację.
5. Minimalna oferowana kwota czynszu najmu lokalu użytkowego obejmującego koszt czynszu, podatek od nieruchomości za 1 miesiąc nie może być niższa niż:

- 1) **CZYNSZ NAJMU:** 1300,81 zł./miesiąc netto +23% VAT w kwocie 310,50 zł.tj.
1 600,00 zł brutto (słownie: jeden tys. sześćset zł 00/100)

Stawka czynszu szacowane w oparciu o Uchwałę Nr XXXVII/386/2021 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30.11.2021 r. w sprawie zasad korzystania i wynajmowania lokali użytkowych będących w trwałym zarządzie szkół podstawowych, przedszkoli samorządowych oraz Żłobka Miejskiego w Chrzanowie, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzanów oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu za te lokale oraz Uchwałę Rady Miejskiej Nr LIX/614/2023 z dnia 24 października 2023 r. o ustaleniu wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawka czynszu obowiązywać będzie do czasu wejścia w życie nowych stawek przewidzianych stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Chrzanowie.

Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej w pierwszym dniu roboczym każdego miesiąca.

2) **KOSZTY EKSPLOATACYJNE:**

PRAD: ryczałt miesięczny w wysokości: 1500 kWh wg cen dostawców energii elektrycznej oraz dystrybucji energii elektrycznej

WODA: ryczałt miesięczny w wysokości: 30 m³ wg cen dostawców wody

ŚCIEKI: ryczałt miesięczny w wysokości 30 m³ wg cen odbiorcy ścieków.

OGRZEWANIE: kwota bieżącego zużycia obliczona proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni określona w Dz. II pkt 1 zgodnie z otrzymaną fakturą z Veolia S.A.

Opłata za koszty eksploatacyjne płatna **do 14 dni od momentu wystawienia prawidłowej faktury VAT.**

6. Lokal użytkowy można obejrzeć w celu zapoznania się z jego stanem technicznym po telefonicznym uzgodnieniu terminu z dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie – tel. 32 623 29 15.

III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia będzie wykonany na terenie Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie, ul. Dworska 5, od dnia 01.09.2025 r. na czas nieokreślony z możliwością rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

IV. W postępowaniu konkursowym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)

V. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przygotowanie posiłków odbywać się będzie na terenie kuchni Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie.

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan mienia przekazanego wraz z zawarciem umowy Najmu, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie użytkowania mienia.
3. Konserwacja oraz wszelkie remonty urządzeń wykonywane będą przez Najemcę i na jego koszt przez autoryzowany serwis w sposób i na warunkach wynikających z gwarancji. Biorący w używanie nie ma prawa oddawania sprzętu kuchennego do użytkowania osobom trzecim.
4. Ewentualne prace remontowo – odnawiające lokal użytkowy, koszty bieżących napraw wykorzystywanego sprzętu i urządzeń Najemca wykona na własny koszt po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu planowanych do wykonania prac z Wynajmującym.
5. Sprzątanie pomieszczeń o których mowa w pkt II.1 oraz pomieszczenia jadalni szkolnej po wydanych posiłkach należy do Najemcy.
6. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie wykonywania przedmiotu umowy obciążają Najemcę.
7. Zamawiający, w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywanych przez Najemcę usług świadczonych na rzecz Zamawiającego.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA ORAZ SKŁADANIA OFERTY

Najemca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz oferty wg załączonego wzoru – **załącznika nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Podpisanie oferty i poświadczenia za zgodność z oryginałem należy sporządzić w sposób umożliwiający identyfikację podpisu, tj. podpis czytelny lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię za zgodność z oryginałem, opatrzona pieczętką firmową oraz data sporządzenia.
3. Pisemną ofertę na formularzu określonym w zapytaniu ofertowym należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na najem pomieszczeń i wyposażenia kuchni na prowadzenie działalności handlowo-usługowej: stołówki szkolnej z zapewnieniem całodziennego wyżywienia dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie**” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 sierpnia 2025 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie, ul. Dworska 5, 32-500 Chrzanów.
4. Za datę wpływu ofert przesłanych pocztą przyjmuje się datę rzeczywistego dostarczenia oferty do sekretariatu szkoły.
5. Oferty złożone po terminie określonym w punkcie VI.3 nie będą rozpatrywane.
6. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) Aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę: wydruk/kserokopia z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub wydruk/kserokopia Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego.
 - 2) Właściwe zezwolenie niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie prowadzenia stołówki szkolnej wraz z zapewnieniem całodziennego wyżywienia dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych.
 - 3) Opracowany jadłospis na okres 2 tygodni w zakresie oferowanych obiadów dla uczniów oraz pracowników szkoły wraz z proponowanym cennikiem.

- 4) Opracowany jadłospis na okres 2 tygodni w zakresie całodziennego wyżywienia dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych (z uwzględnieniem dzieci z alergią pokarmową) wraz z proponowanym cennikiem;
 - 5) Propozycję innych posiłków oferowanych dla uczniów oraz pracowników szkoły, np. śniadań, drożdżówek wraz z proponowanym cennikiem.
 - 6) Oświadczenie, w którym Najemca zaświadcza, że w pierwszym roku obowiązywania oferty ceny posiłków nie ulegną zmianie.
 - 7) Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zadania.
 - 8) Oświadczenie, że przygotowane i oferowane posiłki będą zgodne z wymaganiami, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w jednostkach systemu oświaty, określonymi w obowiązujących aktach prawnych.
 - 9) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania na wynajem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności handlowo-usługowej: stołówki szkolnej z zapewnieniem całodziennego wyżywienia dla dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie, przy zachowaniu jawności postępowania oraz jego wyniku.(zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 5**)
 - 10) Oświadczenie składane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dotyczące spełnienia przesłanek wykluczenia z postępowania o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego podpisane przez Wykonawcę.(zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4**)
7. Związanie ofertą – 14 dni od daty upływu składania ofert.
 8. Wynajmujący ma prawo do wezwania Oferenta do uzupełnienia brakujących informacji, pod warunkiem, że oferta została złożona w terminie.
 9. Jeżeli Oferent nie uzupełni brakujących informacji w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wynajmującego, to oferta nie będzie rozpatrywana.

VII OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie, w składzie:
 - 1) dyrektor szkoły jako przewodniczący;
 - 2) dwóch pracowników szkoły;
 - 3) dwóch przedstawicieli Rady Rodziców Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II w Chrzanowie, ul. Dworska 5, 32-500 Chrzanów;
2. Wybór nastąpi w terminie związania ofertą.
3. Ocenie oferty podlegać będą:
 - 1) **KRYTERIUM I** wysokość czynszu najmu za jeden miesiąc: 60%. Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

Cena oferty najniższej
 ----- x 60 pkt. =ilość punktów dla danej oferty
 Cena oferty badanej

- 2) **KRYTERIUM II:** Cena pełnego wyżywienia dzieci uczęszczających do oddziału przedszkolnego: 20%. Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

Cena oferty najniższej
 ----- x 20 pkt. =ilość punktów dla danej oferty
 Cena oferty badanej

- 3) **KRYTERIUM III:** Cena pełnego obiadu uczniowskiego: 20%. Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

Cena oferty najniższej
 ----- x 20 pkt. =ilość punktów dla danej oferty
 Cena oferty badanej

- 4) **KRYTERIUM IV:** Dodatkowy posiłek (np. kanapki, drożdżówki):

Najemca oferuje dodatkowe posiłki- TAK- 10 pkt
 Najemca nie ofertuje dodatkowych posiłków-NIE- 0 pkt

- 5) **KRYTERIUM V:** Jakość zaproponowanych jadłospisów oraz zgodność z zasadami określonymi w obowiązujących aktach prawnych dotyczących żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży (punkty od 0 do 10)

4. O wyborze oferty zadecyduje najwyższa liczba punktów uzyskana przez Oferenta po zsumowaniu wszystkich kryteriów. Każda oferta nieodrzucona zostanie oceniona według kryteriów opisanych w pkt. 3.

Lp	NAZWA KRYTERIUM	PUNKTY	KOMENTARZ
1.	Czynsz najmu		
2.	Cena pełnego dziennego wyżywienia dzieci uczęszczających do oddziału przedszkolnego		
3.	Cena pełnego obiadu uczniowskiego		

4.	Dodatkowy posiłek (np. kanapki, drożdżówki)		
5.	Jakość zaproponowanych jadłospisów oraz zgodność z zasadami określonymi w obowiązujących aktach prawnych dotyczących żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży		

5. Po dokonaniu wyboru Najemca zobowiązany jest do podpisania Umowy najmu, której wzór stanowi **Załącznik nr 3**.
6. Z pracy komisji sporządzony zostanie protokół.
7. O wyborze Najemcy Wynajmujący poinformuje Oferentów poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej szkoły: www.sp6.chrzanow.pl oraz poprzez zawiadomienie wybranego Oferenta.

VIII DODATKOWE INFORMACJE

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Złożenie ofert jest równoznaczne z akceptacją warunków i postanowień niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia ani środki odwoławcze przeciwko Wynajmującemu w przypadku niewybrania jego oferty.
4. Wynajmujący zastrzega sobie również prawo do negocjacji warunków po wybraniu oferty oraz prawo do uzgadniania z Oferentem cen posiłków dla uczniów i dzieci z oddziałów przedszkolnych w okresie trwania umowy.